

1. Inleiding

- 1.1. Wonen in Spanje
- 1.2. Financieel advies
- 1.3. Financiële brug tussen Nederland en Spanje

2. Aandachtspunten bij het aanschaffen van een woning

- 2.1. Wat moet er allemaal gecontroleerd worden?
- 2.2. Praktische punten

3. Toptien rare ervaringen

- 3.1. Ervaringen bij de aankoop van een woning
- 3.2. Conclusie

4. Fiscale aspecten aankoop / bezit van Spaans onroerend goed

- 4.1. Belastingen geheven door nationale en/of regionale overheid
- 4.2. Belastingen geheven door de gemeentelijke overheid
- 4.3. Tasas (diverse belastingsoorten)

5. Resident / niet-resident

- 5.1. Wanneer bent u resident?
- 5.2. Wanneer is het interessant om resident te worden?
- 5.3. Welke elementen spelen een rol?

6. Inkomsten en vermogensbelasting bij de woning

- 6.1. Inkomstenbelasting
- 6.2. Vermogensbelasting
- 6.3. Belasting in Nederland
- 6.4. Spaans fiscaal resident

7. Vermogenswinstbelasting

- 7.1. Aftrekbare kosten
- 7.2. Herinvesteringvrijstelling
- 7.3. Afwijkende regelingen
- 7.4. Voorheffing nietresidenten

8. Hypotheken

- 8.1. Intermediairs
- 8.2. Mogelijkheden en onmogelijkheden
- 8.3. Een globaal overzicht van de hypotheekproducten
- 8.4. Procedure voor het verkrijgen van een hypotheek
- 8.5. Noodzakelijke documenten
- 8.6. Waarom een hypotheek in Spanje opnemen?

9. Inkomstenbelasting

- 9.1. Arbeidsinkomsten
- 9.2. Inkomsten uit vermogen

10. Kapitaal - en Lijfrentepolissen

- 10.1. Voornaamste spelregels voor kapitaalverzekeringen
- 10.2. Wat gebeurt er bij vertrek naar het buitenland?
- 10.3. Lijfrenteverzekeringen in Nederland
- 10.4. Vestiging in het buitenland
- 10.5. Het huidige aanbod aan lijfrenteverzekeringen

11. Vermogensbelasting

- 11.1. Tabel vermogensbelasting
- 11.2. Ter illustratie twee voorbeelden

12. Testament

- 12.1. Erfrecht voor Nederlanders met bezit in Spanje
- 12.2. Spaans erfrecht van toepassing op een Nederlander?
- 12.3. Bestaand Nederlands testament vertalen naar Spaans?
- 12.4. Wat gebeurt er met het testament na uw dood?

13. Successierechten

- 13.1. Comunidades autónomas (autonome regio's)
- 13.2. Belangrijke termijnen voor de successiebelasting
- 13.3. Dubbel successierecht
- 13.4. Tarieven en Vrijstellingen
- 13.5. Voorbeelden
- 13.6. Nederland

14. Bedrijven

- 14.1. Onroerend goed vennootschappen
- 14.2. Dividendbelasting
- 14.3. Beleggen in vennootschap

15. Beleggen

16. Financiële begeleiding

- 16.1. SAFE Financieel Advies
- 16.2. Wilgenhaege Vermogensbeheer

17. Begrippenlijst

- 17.1. Begrippen
- 17.2. Spaanse vertalingen